

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială al Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1
Teatrul Municipal Tony Bulandra – Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____ 2025,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28618/13.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28784/14.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Capitolului III, punctul 1.2.3 din Norma metodologică privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituții publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35900/16.11.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 51/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul: „CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA CLĂDIRII C1 TEATRUL MUNICIPAL TONY BULANDRA TÂRGOVIȘTE”, modificată prin H.C.L nr. 337/28.08.2019, H.C.L nr. 74/27.02.2020, H.C.L nr. 204/30.06.2021, H.C.L nr. 13/27.01.2022, H.C.L nr. 57/27.11.2023 și H.C.L nr. 58/28.02.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 lit. a) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra – Municipiul Târgoviște”, situat în Bulevardul Regele Carol I, nr. 43, în valoare totală de 1.007.078,58 lei, compusă din valoarea reabilitării construcției de 826.875,69 lei și valoarea echipamentelor aferente în sumă de 180.202,89 lei, după cum urmează:

a. Se modifică cu suma de 826.875,69 lei valoarea de inventar a imobilului Clădire Teatrul Municipal Târgoviște, înscris la poziția 1819 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, de la 843.172 lei la 1.670.047,69 lei.

b. Se includ în domeniul privat al Municipiului Târgoviște echipamentele aferente în valoare de 180.202,89 lei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea - primirea bunurilor se va efectua pe bază de protocol.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Teatrul Municipal „Tony Bulandra” Târgoviște și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 aprilie 2025
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de
investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra –
Municipiul Târgoviște”

Prin HCL nr. 51/13.02.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra – Municipiul Târgoviște”.

Obiectivul proiectului de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra” este cuprins în lista de investiții aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin „Programul Național de Dezvoltare Locală” (PNDL II), coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în perioada 2017 - 2020, conform Ordinului MDRAP nr. 3407/21.06.2017, actualmente Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației.

Spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile construcții și amenajări, care se supun autorizării de securitate la incendiu. Fiind o instituție a administrației publice locale, ca urmare a implementării proiectului s-a creat o infrastructură de educație care să corespundă exigențelor standardelor Comunității Europene.

În același timp realizarea acestei investiții vine în întâmpinarea necesităților instituției de spectacole culturale care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură și dotare necorespunzătoare și/sau incomplete cu privire la siguranța privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă.

Întrucât obiectivul de investiții a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35900/16.11.2023, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 19486/20.02.2025, solicită înregistrarea investiției în valoare totală de 1.007.078,58 lei, în evidența patrimonială.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică. Conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna martie 2025, va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

**Raport de specialitate
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de
investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra –
Municipiul Târgoviște”**

Prin HCL nr. 51/13.02.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra – Municipiul Târgoviște”.

Obiectivul proiectului de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra” este cuprins în lista de investiții aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin „Programul Național de Dezvoltare Locală” (PNDL II), coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în perioada 2017 - 2020, conform Ordinului MDRAP nr. 3407/21.06.2017, actualmente Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației.

Spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile construcții și amenajări, care se supun autorizării de securitate la incendiu. Fiind o instituție a administrației publice locale, ca urmare a implementării proiectului s-a creat o infrastructură de educație care să corespundă exigențelor standardelor Comunității Europene.

În același timp realizarea acestei investiții vine în întâmpinarea necesităților instituției de spectacole culturale care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură și dotare necorespunzătoare și/sau incomplete cu privire la siguranța privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă.

Întrucât obiectivul de investiții a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35900/16.11.2023, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 19486/20.02.2025, solicită înregistrarea investiției în valoare totală de 1.007.078,58 lei, în evidența patrimonială.

Conform art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **domeniul public** al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar art. 354 alin. (1), prevede că domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit” iar în sensul prevăzut la punctul 1.2.1. „Sunt

considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului și o durată normală de utilizare mai mare de un an”.

Având în vedere că asupra construcției existente au fost executate lucrări de reabilitare ce-i sporesc gradul de confort și securitatea contra incendiilor, precum și dotarea cu echipamente specifice, este necesară actualizarea valorii de inventar a clădirii cu suma de 826.875,69 lei de la 843.172 lei la 1.670.047,69 lei, precum și includerea în patrimoniu a echipamentelor în sumă de 180.202,89 lei, în baza devizului de lucrări.

Urmare celor prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște, ca în baza art. 129 și art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să analizeze și să dispună față de următoarele propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra – Municipiul Târgoviște”, situat în Bulevardul Regele Carol I nr. 43, în valoare totală de 1.007.078,58 lei, compusă din valoarea reabilitării construcției de 826.875,69 lei și valoarea echipamentelor aferente în sumă de 180.202,89 lei, după cum urmează:

a. Se modifică cu suma de 826.875,69 lei, valoarea de inventar a imobilului Clădire Teatrul Municipal Târgoviște, înscris la poziția 1819 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, de la 843.172 lei la 1.670.047,69 lei.

b. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a echipamentelor aferente în valoare de 180.202,89 lei, conform Anexei.

2. Predarea - primirea bunurilor se va efectua pe bază de protocol.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară